

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью «Магма Симбирск»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
432012, г. Ульяновск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Луначарского, д. 23В, офис 1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.09.2017

№ 73-73-151-2017

**I. Администрация города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Локомотивная, д. 33**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:010804:23

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73304000-227 02.07.2014

73304000-232 08.05.2015

73-73-475-2016 19.09.2016

№ 73-73-140-2017, дата выдачи 07.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------



1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14 729,11	19 730,0
в том числе надземной части	куб. м	13 256,2	18 022,0
Общая площадь	кв. м	5 196,69	5 408,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 340,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	971,9



многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9, 1 технический этаж	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70	70/3340,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	41/1467,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	21/1233,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	8/640,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 562,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные железобетонные блоки	сборные железобетонные блоки
Материалы кровли		рулонная, с внутренним водостоком	рулонная, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>106,936.</b>	<b>103,00</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>утеплитель ТН-ФАСАД толщина 130мм</b>	<b>утеплитель ТН-ФАСАД толщина 130мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>пластиковые окна</b>	<b>пластиковые окна</b>



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**28.07.2017, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219**  
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

**Глава администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Гаев А.В.**

(расшифровка подписи)

“ 13 сентября 2017 г.

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 5 (пяти)  
листах

Начальник

Управления



М.Г. Мишин

Управление

Администрация и градостроительный отдел  
Администрации города Ульяновска  
432017, г. Ульяновск  
ул. Гончарова, 38/8

Генеральный директор  
Генеральный директор  
Генеральный директор



Лист 4 из 5